

HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Stefan-Heym-Platz 1 · 10367 Berlin

An die Anwohner:innen  
des Grundstücks Rosenfelder Ring nördlich der  
Hausnummern 78-84

**HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH**

Stefan-Heym-Platz 1  
10367 Berlin

rosenfelder@howoge.de  
www.howoge.de

## Information: Neubauvorhaben Rosenfelder Ring nördlich der Hausnummern 78-84

17. Dezember 2021

Liebe Anwohnerinnen und Anwohner,

es ist in aller Munde: Berlin ist in den vergangenen Jahren stark gewachsen. Obwohl viele Neubauten entstehen, mangelt es auf dem Wohnungsmarkt vor allem an bezahlbaren Mietwohnungen. Eventuell kennen Sie selbst Menschen, die gerade eine Wohnung in Berlin suchen.

Die HOWOGE als landeseigene Wohnungsbaugesellschaft unterstützt das Land Berlin aktiv bei der Schaffung von bezahlbaren Mietwohnungen für breite Schichten der Bevölkerung und hat an zahlreichen Standorten Neubauvorhaben bereits realisiert, baut und plant sie. Da die Anzahl der Grundstücke in Berlin begrenzt ist, plant die HOWOGE Wohnungsneubau insbesondere auf eigenen Grundstücken.

Auch in Ihrer Nachbarschaft wird die HOWOGE neue Wohnungen realisieren: Das HOWOGE-eigene Grundstück im Rosenfelder Ring, nördlich der Hausnummern 78-84, wird derzeit als Stellplatzfläche genutzt. Im April 2021 wurde der HOWOGE durch das Bezirksamt Lichtenberg ein positiver Bauvorbescheid für das Neubauvorhaben auf dem genannten Grundstück erteilt.

Auf diesem Weg möchten wir Sie über aktuelle Schritte und kurzfristig anstehende, vorbereitende Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Neubauvorhaben informieren.

### Das Neubauvorhaben

Auf Grundlage des positiven Bauvorbescheids wurde 2020 durch die HOWOGE ein sogenanntes Generalplaner-Verfahren mit mehreren Architekturbüros durchgeführt, um den besten Entwurf für das Grundstück zu entwickeln. In diesem GP-Verfahren wurde eine städtebaulich, architektonisch und freiraumplanerisch überzeugende Lösung für den Standort gefunden.

## Der Zeitplan

Zur Vorbereitung des Neubauvorhabens auf dem Grundstück Rosenfelder Ring nördlich der Hausnummern 78-84 sind Anfang 2022 Arbeiten auf dem Grundstück notwendig. Im Februar 2022 wird der Energieversorger Vattenfall das Teilstück der Fernwärmeleitung auf dem Grundstück der HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH rückbauen. Die Oberfläche wird nach den Arbeiten wieder wie vorgefunden hergestellt. Während der Arbeiten wird temporär ein Baucontainer aufgestellt. Ihre Versorgung mit Fernwärme wird ohne Einschränkungen fortlaufen.

Bevor der Rückbau der Fernwärmeleitung erfolgen kann, müssen voraussichtlich in der Woche vom 10. – 14. Januar 2022 Grünschnittarbeiten durchgeführt werden (Hinweis: Es handelt sich nicht um Baumfällungen). In diesem Zeitraum, der sogenannten Vegetationsruhe, sind Grünschnitte erlaubt. Die Arbeiten finden ausschließlich im Bereich der Fernwärmeleitung auf dem HOWOGE-eigenen Grundstück statt.

Die Ein- und Ausfahrt und die Nutzung des Grundstücks werden während der Arbeiten gewährleistet sein, geringe Einschränkungen sind möglich. Die aktuellen Nutzer:innen des Grundstücks werden gesondert über die Arbeiten informiert.

Die Arbeiten werden wochentags im Rahmen der gesetzlichen Regelungen in der Regel von 8.00 Uhr bis 16.00 Uhr durchgeführt. Durch die Arbeiten kann es zu Lärm- und Staubentwicklungen kommen, die unvermeidlich sind und auch Sie betreffen können. Wir sind bemüht, diese auf ein Minimum zu beschränken und die Maßnahmen schnellstmöglich abzuschließen. Daher bitten wir um Ihr Verständnis und bedanken uns bereits jetzt für Ihre Geduld.

Die Umsetzung des Bauvorhabens ist ab Herbst 2022 vorgesehen.

Anfang 2022 werden wir mit einem weiteren Informationsschreiben auf Sie zukommen und Ihnen die Planungen detaillierter vorstellen.

## Weitere Information

Wir sind uns bewusst, dass jedes Neubauvorhaben in der unmittelbaren Nachbarschaft eine Veränderung des Wohnumfelds bedeutet und ggf. bei Ihnen Fragen entstehen können. Gern werden wir Sie über die nächsten Schritte des Bauvorhabens auf dem Laufenden halten. Über Anwohnerinformationsschreiben werden wir über wichtige Meilensteine in der Projektrealisierung berichten.

Bei Fragen können uns gerne unter der E-Mail-Adresse [rosenfelder@howoge.de](mailto:rosenfelder@howoge.de) sowie der obenstehenden Anschrift erreichen.

Mit freundlichen Grüßen

HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Ihr Projektteam Rosenfelder Ring

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.