

HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Stefan-Heym-Platz 1
10367 Berlin

lueck@howoge.de

Information: Lückstraße 33, 34 Ankündigung Abbrucharbeiten

Im April 2023

Sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner des Grundstücks Lückstraße 33, 34, sehr geehrte Nachbarinnen und Nachbarn,

die HOWOGE als landeseigene Wohnungsbaugesellschaft unterstützt das Land Berlin aktiv bei der Schaffung von bezahlbaren Mietwohnungen für breite Schichten der Bevölkerung. Wir stehen für bezahlbaren Wohnraum und die nachhaltige Entwicklung unserer Stadt. An zahlreichen Standorten hat die HOWOGE Neubauvorhaben bereits realisiert, baut und plant sie.

Auch in Ihrer Nachbarschaft, auf dem Grundstück Lückstraße 33, 34, plant die HOWOGE die Realisierung von rund 150 neuen Wohnungen in vier Gebäuden. Im April 2023 wird die HOWOGE beim Bezirksamt Lichtenberg einen Bauantrag einreichen.

Auf diesem Weg möchten wir Sie über aktuelle Schritte und kurzfristig anstehende bauvorbereitende Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Neubauvorhaben informieren.

Bauvorbereitende Maßnahmen: Abbrucharbeiten

Ab April 2023 werden die auf der Grundstücksfläche befindlichen Gewerbebauten als bauvorbereitende Maßnahmen abgebrochen und entsorgt.

Die Abbrucharbeiten wurden dem Bezirksamt Lichtenberg, Bau- und Wohnungsaufsicht angezeigt und von der Senatsverwaltung für Umwelt, Mobilität, Verbraucher und Klimaschutz genehmigt. Die Arbeiten werden durch ein Fachunternehmen für Abriss- und Entsorgungsarbeiten fachgerecht ausgeführt.

Die Abriss- und Entsorgungsarbeiten erfolgen unter Berücksichtigung der Vorgaben der Gewerbeabfallverordnung sowie nach den Vorgaben des Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetzes.

Für die Abriss- und Entsorgungsarbeiten ist ein Ausführungszeitraum von 13 Wochen vorgesehen. Bitte beachten Sie, dass die geplanten Zeiten lediglich als Orientierung dienen und sich kurzfristig verschieben können.

Folgender Zeitplan ist angedacht:

voraussichtlich Anfang April 2023	Beginn der Abbruch- und Entsorgungsarbeiten
voraussichtlich Ende Juni 2023	Abschluss der Abbruch- und Entsorgungsarbeiten

Die Abriss- und Entsorgungsarbeiten werden im Rahmen der rechtlichen Vorgaben ausgeführt, in der Regel **montags bis freitags von 7.00 Uhr bis max. 20.00 Uhr sowie in Ausnahmefällen voraussichtlich samstags von 7.00 Uhr bis max. 14.00 Uhr**. Anliefer- und Baufahrzeuge können morgens eventuell etwas früher an der Baustelle eintreffen.

Durch die Arbeiten auf dem Grundstück kann es zu Schmutz- und Lärmentwicklungen kommen, die unvermeidlich sind und auch Sie betreffen können. Wir sind bemüht, diese auf ein Minimum zu beschränken und die Maßnahmen schnellstmöglich abzuschließen. Daher bitten wir um Ihr Verständnis.

Weitere Information

Wir werden mit Aushängen am Bauzaun über wichtige Meilensteine in der Projektrealisierung berichten.

Die Umsetzung des Bauvorhabens ist ab Herbst 2023 vorgesehen.

Weitere Informationen zum Neubauvorhaben finden Sie in Kürze auf unserer Website.

Bei Fragen oder Hinweisen erreichen Sie uns gerne unter der E-Mail-Adresse **lueck@howoge.de** sowie der obenstehenden Anschrift erreichen.

Mit freundlichen Grüßen

HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Ihr Projektteam Lückstraße

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.